



La tua nuova casa, pronta da vivere.



Costruzioni e
ristrutturazioni chiavi
in mano nelle Marche e
nel Centro Italia.

Indice

Una sola regia	4	Il nostro metodo	14
La nostra realtà	6	Perchè affidarsi	16
Tre aree principali	8	La consegna	18
Ristrutturazione casa	10	Il nostro modo di lavorare	19
Competenze specialistiche	12	A chi ci rivolgiamo	20

Costruiamo, ristrutturiamo e trasformiamo spazi con una sola regia.

Ameli Eros Group è un General Contractor specializzato in costruzioni, ristrutturazioni e trasformazione di spazi residenziali, commerciali e ricettivi.

Accompagniamo il cliente dalla prima idea alla consegna finale, coordinando progettazione, opere edili, impianti, finiture, business unit specialistiche e cura conclusiva degli spazi.

Il nostro obiettivo è semplice: consegnare ambienti finiti, ordinati e davvero pronti da vivere, lavorare o accogliere.

Non ci limitiamo a chiudere un cantiere.

Portiamo il progetto fino al momento in cui il cliente può entrare nello spazio e iniziare a viverlo.



Una sola regia.
Un solo referente.
Uno spazio davvero pronto.





Una realtà nata dal cantiere, cresciuta nella struttura.

Ameli Eros Group nasce da un'esperienza concreta nel mondo del cantiere. Prima dell'identità aziendale, prima dell'immagine coordinata, prima della struttura attuale, c'è stata la pratica: il lavoro operativo, la tecnica, il contatto diretto con le problematiche reali degli edifici, degli impianti, delle lavorazioni e delle persone coinvolte in un progetto. Questa origine è ancora oggi una parte fondamentale della nostra identità.

Perché chi conosce il cantiere dall'interno sa che costruire o ristrutturare non significa solo eseguire lavori. Significa prendere decisioni, coordinare competenze, gestire imprevisti, rispettare tempi e portare ogni fase verso un risultato concreto.

Nel tempo, questa esperienza è diventata una struttura più ampia e organizzata.

Oggi Ameli Eros Group opera come General Contractor premium nelle Marche e nel Centro Italia: una realtà capace di prendere in carico progetti completi, coordinare figure diverse e accompagnare il cliente fino alla consegna finale.





Premium, non lusso. Solidità, non distanza.

Ameli Eros Group si posiziona in una fascia precisa del mercato: premium. Per noi premium non significa ostentazione, distanza o comunicazione fredda.

Significa qualità reale, struttura, cura del dettaglio, chiarezza nel percorso e responsabilità verso il cliente.

Il nostro cliente non cerca semplicemente “un’impresa che faccia i lavori”. Cerca un partner capace di prendere in mano un progetto importante e portarlo fino in fondo.

Cerca qualcuno che sappia coordinare tecnici, maestranze, fornitori, impianti, finiture e consegna finale. Qualcuno che renda più semplice un percorso che, senza una regia, può diventare complesso, frammentato e difficile da governare.

Ameli Eros Group nasce per rispondere a questa esigenza.

Siamo una struttura territoriale, vicina e concreta, ma organizzata per gestire progetti complessi con metodo, precisione e responsabilità.

Non siamo una piccola impresa lasciata alla sola operatività. Non siamo una grande realtà impersonale e distante. Siamo una regia completa per chi vuole costruire, ristrutturare o trasformare uno spazio senza dover coordinare tutto da solo.

Tre aree principali.

Un unico modo di lavorare.



Ameli Eros Group opera in tre aree principali:

Ristrutturazioni chiavi in mano

Ristrutturiamo abitazioni, appartamenti e ville coordinando ogni fase dell'intervento: analisi dello stato attuale, opere edili, demolizioni, impianti, pavimenti, rivestimenti, finiture, climatizzazione, infissi, pulizia finale e consegna. La ristrutturazione chiavi in mano è pensata per chi vuole trasformare casa senza trasformarsi nel responsabile del cantiere. Il cliente non deve inseguire muratori, idraulici, elettricisti, posatori, fornitori e tecnici diversi. Ha un unico referente e una struttura che coordina il percorso dall'inizio alla fine.



Nuove costruzioni

Seguiamo la realizzazione di nuove abitazioni dal terreno alla consegna finale. Possiamo lavorare sul progetto già definito dal tecnico del cliente oppure, quando necessario, coinvolgere partner progettuali per accompagnare le fasi preliminari.

Una nuova costruzione richiede una visione completa: opere edili, impianti, isolamento, climatizzazione, infissi, finiture e cura finale devono dialogare dentro un percorso unico.



Spazi commerciali e ricettivi

Realizziamo e ristrutturiamo uffici, negozi, studi professionali, showroom e strutture ricettive.

In questi progetti, lo spazio non deve solo essere bello. Deve funzionare.

Un ufficio deve sostenere il lavoro quotidiano.

Un negozio deve accogliere e guidare il cliente.

Uno studio professionale deve comunicare affidabilità.

Una struttura ricettiva deve essere pronta ad accogliere ospiti e generare una percezione di cura.



Ristrutturazione casa senza diventare il responsabile del cantiere.

Quando inizi a ristrutturare casa, il rischio non è soltanto trovare una squadra che esegua i lavori.

Il rischio è dover diventare tu il punto di contatto tra muratori, idraulici, elettricisti, posatori, tecnici, fornitori, serramentisti, installatori e imprese diverse.

Ogni decisione diventa una chiamata.

Ogni ritardo diventa una domanda.

Ogni imprevisto diventa qualcosa che il cliente deve capire, valutare e risolvere.

È così che una ristrutturazione può trasformarsi in un secondo lavoro.

Con Ameli Eros Group, il cliente ha un unico referente e una regia completa.

Noi coordiniamo il percorso, le squadre, le lavorazioni e la consegna finale.

La casa è tua.

Il cantiere lo coordiniamo noi.





Competenze specialistiche al servizio del progetto.

Oltre ai servizi principali, Ameli Eros Group integra quattro business unit specialistiche.

Queste aree possono essere attivate all'interno di un progetto chiavi in mano oppure gestite come interventi specifici, in base alle esigenze del cliente.

Non sono servizi separati dal nostro posizionamento.

Sono competenze tecniche che rafforzano la nostra capacità di consegnare spazi completi, efficienti e curati.



Climatizzazione

Progettiamo, forniamo e installiamo sistemi di climatizzazione per abitazioni, uffici e strutture ricettive.

Valutiamo lo spazio, le esigenze di utilizzo, il comfort atteso e l'integrazione con gli altri impianti, per proporre soluzioni coerenti con l'edificio e con il progetto complessivo.



Impianti termici e caldaie

Ci occupiamo di installazione, sostituzione e ottimizzazione di impianti termici e caldaie.

Valutiamo le caratteristiche dell'edificio, i consumi, le esigenze del cliente e le possibili soluzioni tecniche: caldaie, pompe di calore, sistemi ibridi e interventi legati al comfort termico.

Ameli Eros Group



Infissi e serramenti

Selezioniamo, forniamo e posiamo infissi e serramenti pensati per migliorare comfort, isolamento termico, tenuta acustica, sicurezza ed estetica.

Gli infissi non sono una semplice finitura.

Sono una componente essenziale della qualità abitativa.



Pronto intervento e assistenza

Per i clienti che scelgono Ameli Eros Group come partner, la relazione non termina con la consegna.

Il pronto intervento e l'assistenza sono pensati soprattutto per chi ci ha affidato un progetto chiavi in mano o un intervento specialistico.

IL NOSTRO METODO

Quattro passaggi. Nessuno lasciato al caso.

Un progetto chiavi in mano funziona solo quando esiste un metodo.

Una ristrutturazione, una nuova costruzione o la trasformazione di uno spazio commerciale coinvolgono decisioni tecniche, scelte estetiche, tempi, lavorazioni, fornitori, imprevisti e dettagli finali.

Senza una regia chiara, il cliente rischia di dover gestire tutto da solo.

Il metodo Ameli Eros nasce per evitare questa dispersione.

1

Primo confronto e ascolto

Ogni progetto inizia dall'ascolto.

Partiamo dalle esigenze del cliente, dallo stato dello spazio, dalla planimetria, dagli obiettivi, dalle priorità e dai vincoli.

Se il cliente ha già un tecnico o un progetto, lavoriamo sul materiale disponibile.

Se invece serve un supporto progettuale, possiamo coinvolgere il nostro studio di progettazione e i nostri partner.

2

Progetto, preventivo e pianificazione

Dopo il primo confronto, il progetto deve diventare chiaro, valutabile e sostenibile.

Definiamo le lavorazioni principali, le aree coinvolte, le competenze necessarie, le responsabilità e le condizioni operative.

Il preventivo non è una formalità.

È uno strumento di chiarezza.



3

Cantiere coordinato

Quando il cantiere parte, la regia diventa fondamentale.

Le diverse competenze devono dialogare tra loro: opere edili, impianti, climatizzazione, infissi, finiture, dettagli finali.

Il cliente non deve ricostruire chi si occupa di cosa.

Ha un referente e una struttura che coordina il percorso.

4

Consegna pronta da vivere

Per Ameli Eros Group, la consegna non coincide semplicemente con la fine delle lavorazioni.

Coincide con il momento in cui lo spazio è completo, ordinato, pulito, curato e pronto per essere vissuto, usato o aperto.

PERCHÉ AFFIDARTI AD AMELI EROS GROUP

**La differenza non è nella promessa.
È nella struttura che permette di mantenerla.**

1

Un solo referente

Il cliente non deve coordinare da solo tecnici, imprese, fornitori, installatori e maestranze.
Ha un unico interlocutore e una struttura che tiene insieme ogni fase del progetto.

2

Una regia completa

Ogni progetto viene letto come un percorso unico.
Progettazione, opere edili, impianti, finiture, business unit specialistiche e consegna finale vengono coordinate dentro una stessa visione.

3

Più chiarezza prima di iniziare

Prima dell'avvio, il cliente deve sapere cosa aspettarsi.
Lavoriamo per rendere chiari obiettivi, lavorazioni, responsabilità, tempi e condizioni operative.



4

Competenze integrate

Le nostre business unit permettono di gestire aspetti tecnici fondamentali per il risultato finale: climatizzazione, impianti termici, caldaie, infissi, serramenti e assistenza.

5

Cura del risultato finale

Non ci fermiamo alla semplice esecuzione tecnica. Prestiamo attenzione agli ultimi passaggi: dettagli, finiture, ordine, pulizia e consegna finale. Perché uno spazio non deve essere solo finito. Deve essere pronto.

6

Prossimità e responsabilità

Siamo una realtà radicata nel territorio, ma strutturata per gestire progetti complessi. Il nostro modo di lavorare unisce organizzazione e presenza diretta, metodo e rapporto umano, precisione tecnica e vicinanza al cliente.

Ti consegniamo lo spazio che hai immaginato, con una regia chiara e una responsabilità unica.

Una casa da ristrutturare, una nuova costruzione, un ufficio, un negozio o una struttura ricettiva non sono solo cantieri.

Sono progetti importanti, spesso legati a scelte di vita, investimenti, attività e aspettative personali. Per questo il nostro lavoro non può limitarsi a eseguire lavorazioni.

Deve accompagnare, chiarire, coordinare e concludere.

La nostra promessa è:

**prendere in carico il progetto,
governare il percorso e consegnare
uno spazio davvero pronto da vivere.**



IL NOSTRO MODO DI LAVORARE

Concreti

Diciamo le cose come stanno.
Niente promesse irrealistiche, niente parole generiche, niente formule vuote.

Eleganti

Curiamo il modo in cui lavoriamo e il modo in cui comunichiamo. La forma conta, perché racconta il livello di attenzione che mettiamo anche nei dettagli.

Umani

Dietro ogni progetto ci sono persone, aspettative, tempi, paure e decisioni importanti. Per questo il nostro modo di lavorare resta vicino al cliente.

Sicuri

Non abbiamo bisogno di urlare.
Crediamo nel valore della struttura, della precisione e del lavoro fatto bene.

A CHI CI RIVOLGIAMO

Per clienti che cercano qualità, chiarezza e una gestione più ordinata del progetto.

Privati e famiglie

Per chi vuole ristrutturare o costruire casa con un referente unico e una gestione completa.

Proprietari di ville e abitazioni di pregio

Per chi cerca cura, attenzione al dettaglio e una realizzazione coerente con il valore dello spazio.

Professionisti e imprenditori

Per chi deve realizzare o trasformare uffici, studi, negozi o ambienti destinati al lavoro.

Hospitality e strutture ricettive

Per chi vuole rinnovare o costruire spazi destinati all'accoglienza, dove comfort, estetica, funzionalità e tempi hanno un ruolo decisivo.





Una casa è pronta quando puoi iniziare a viverla.

Ameli Eros Group nasce dal cantiere e cresce nella struttura.

Oggi accompagna clienti privati, professionisti e imprese in progetti di costruzione, ristrutturazione e trasformazione degli spazi, con un metodo pensato per semplificare il percorso e portarlo fino alla consegna finale.

Per noi, la differenza tra un lavoro concluso e un progetto davvero consegnato sta negli ultimi metri.

Quando le lavorazioni sono finite.

Quando gli impianti funzionano.

Quando i dettagli sono chiusi.

Quando lo spazio è pulito.

Quando il cliente può entrare.

È lì che il nostro lavoro si compie davvero.

La tua nuova
casa, pronta
da vivere.

RACCONTACI IL TUO PROGETTO.

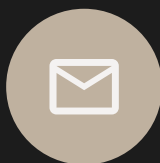




Richiedi un primo confronto



La tua nuova casa, pronta da vivere.



info@amelierosgroup.it



+39 0735 365532



www.amelierosgroup.it

VIA ADRIATICA NORD, 25, 63064 CUPRA MARITTIMA (AP)

P.IVA: 02609520446